

Municipalidad de Lambaré
Unidad Operativa de Contrataciones
“El Cerro Lambaré, pertenece a los Lambareños”

Misión: “Ser un Municipio transparente y democrático; que respete a la persona, a los valores, las culturas y proteja el medio ambiente, que potencie el servicio solidario y la atención preferencial a la niñez, la juventud y la tercera edad”

DICTAMEN UOC

CONTRATACIÓN VÍA EXCEPCIÓN Nº 02/2025 –
“CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN DE PIEDRA BRUTA COLOCADA Y H° A°”

Lambaré, 19 de junio de 2025

Señor
ROSA AGUSTÍN GONZALEZ DANS, Intendente Municipal
MUNICIPALIDAD DE LAMBARÉ
PRESENTE

De mi mayor consideración:

En representación de la Unidad Operativa de Contrataciones – UOC, de conformidad lo establecido en la Resolución DNCP Nº 230/25; Artículo 82. *Comunicación posterior del procedimiento de contratación. “Cuando la convocante no hubiere publicado las bases de la contratación con anterioridad a la fecha prevista para la presentación de ofertas, deberá comunicar a la DNCP, a los efectos de la difusión en el SICP y su posterior emisión del código de contratación, los siguientes documentos: a) El Dictamen suscripto el titular de la UOC/UEP que justifique la realización de contratación por la vía de la excepción y la razón por la cual los documentos del procedimiento no han sido publicados en los plazos previstos;...”*, en virtud del cual me dirijo a usted a fin de elevar a consideración el dictamen que acredita el supuesto de excepcionalidad previsto en el Art. 40 de la Ley 7021/22.

Que, la norma señalada, establece que *“Artículo 40.- Contratación por excepción. Las convocantes bajo su responsabilidad podrán llevar a cabo contrataciones sin sujetarse a los tipos de procedimientos convencionales y especiales establecidos en la presente Ley, en los supuestos que a continuación se señalan: 1)...2) Otras causales de excepciones que no afectan a la concurrencia: a)...c) Existan razones justificadas para la adquisición o locación de bienes, o contratación de servicios u obras, por urgencias impostergables...”, reglamentada por la Resolución DNCP Nº 230/25; Artículo 90. Procedimiento por urgencia impostergable con Aviso de Intención de Compra; “El procedimiento de contratación por la vía de la excepción por urgencia impostergable con aviso de intención de compra, podrá ser realizado únicamente cuando la urgencia sea de tal magnitud que la publicación del llamado por el plazo señalado en la presente resolución, pueda generar un perjuicio al interés público. Las convocantes bajo su exclusiva responsabilidad podrán optar por la aplicación del presente procedimiento...”*

ANTECEDENTES

Que, en fecha 18 de junio del presente año; la Dirección de Obras de esta institución remite el Dictamen Técnico, que refiere entre otras cosas; **“...1. INTRODUCCIÓN. En fecha reciente 05/06/2025, a raíz de las intensas lluvias registradas en la zona del arroyo Leandro Sosa entre las calles Esmeralda y Guirnalda, se ha producido el colapso de un muro de contención que afecta directamente la cabecera de un puente peatonal y compromete la estabilidad de viviendas cercanas.**

2. DESCRIPCIÓN DE LOS DAÑOS. Se observa el desprendimiento y desmoronamiento del muro de contención ubicado en el margen del camino, adyacente al puente peatonal. El suelo arcilloso saturado por la humedad cedió, provocando el deslizamiento de masas de tierra y el colapso de la losa superior.


Oscar Javier Noguera
Encargado de la Unidad
Operativa de Contrataciones

Municipalidad de Lambaré
Unidad Operativa de Contrataciones
“El Cerro Lambaré, pertenece a los Lambareños”

Misión: “Ser un Municipio transparente y democrático; que respete a la persona, a los valores, las culturas y proteja el medio ambiente, que potencie el servicio solidario y la atención preferencial a la niñez, la juventud y la tercera edad”

DICTAMEN UOC

CONTRATACIÓN VÍA EXCEPCIÓN N° 02/2025 –
“CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN DE PIEDRA BRUTA COLOCADA Y H° A°”

Esto representa un riesgo estructural para la infraestructura vial y peatonal, así como para las viviendas ubicadas en las proximidades...

...5. RECOMENDACIONES

- 1. Proceder con el apuntalamiento inmediato de la zona afectada para evitar deslizamientos adicionales.**
- 2. Construir un nuevo muro de contención con drenaje incorporado (tubos, geotextiles o drenes).**
- 3. Reparar y reforzar la cabecera del puente peatonal para garantizar su estabilidad.**
- 4. Informar a las familias cercanas del riesgo y, de ser necesario, realizar evacuaciones preventivas.**

6. CONCLUSIÓN

El sector presenta un alto grado de vulnerabilidad estructural que debe ser atendido con carácter urgente. Se recomienda la intervención inmediata para mitigar riesgos y proteger tanto la infraestructura como la seguridad de los vecinos.

En base a lo expuesto precedentemente, esta dependencia considera fundamental la observancia de las especificaciones técnicas contenidas en el pliego de bases y condiciones del llamado de referencia, ya que las mismas fueron realizadas conforme a criterios a fin de obtener la durabilidad de las obras, por lo que se recomienda proceder a la realización del llamado, cumpliendo de esta forma con la normativa vigente...”.

Que, en la misma misiva la Dirección de Obras y Mantenimiento remite además la planilla de cómputo métrico y presupuesto estimativo, las especificaciones técnicas, así como planos, fotografías y ubicación del lugar, cuyo detalle se adjunta al presente dictamen.

DICTAMEN

Que, de acuerdo a la Ley N° 3966/2010 “Orgánica Municipal”, que establece en su Artículo 5º.- Las Municipalidades y su Autonomía. Las Municipalidades son los órganos de gobierno local con personería jurídica que, dentro de su competencia, tienen autonomía política, administrativa y normativa, así como autarquía en la recaudación e inversión de sus recursos, de conformidad al Artículo 166 de la Constitución Nacional. Así mismo señala, el Artículo 51.-Deberes y atribuciones del Intendente. Son atribuciones del Intendente municipal:

- a) ejercer la representación legal de la Municipalidad;
- b) promulgar las Ordenanzas y resoluciones, cumplirlas y reglamentarlas, pues su caso, vetarlas;
- e) administrar los bienes municipales y recaudar e invertir los ingresos de la Municipalidad, de acuerdo al presupuesto;
- g) ejecutar el presupuesto municipal;
- j) efectuar adquisiciones, contratar obras y servicios, llamar a licitación pública o concurso de ofertas, y realizar las adjudicaciones.

Que, la Ley N° 7021/2022 “De Suministro y Contrataciones Públicas” en su Art. N° 40, Inciso c) del numeral 2., indica que las convocantes bajo su responsabilidad podrán llevar a cabo contrataciones sin sujetarse a los tipos de procedimientos convencionales y especiales establecidos en la Ley, en los supuestos... c) Existan razones justificadas para la adquisición o locación de bienes, o contratación de servicios u obras, por urgencias impostergables



Municipalidad de Lambaré
Unidad Operativa de Contrataciones
“El Cerro Lambaré, pertenece a los Lambareños”

Misión: “Ser un Municipio transparente y democrático; que respete a la persona, a los valores, las culturas y proteja el medio ambiente, que potencie el servicio solidario y la atención preferencial a la niñez, la juventud y la tercera edad”

DICTAMEN UOC

**CONTRATACIÓN VÍA EXCEPCIÓN N° 02/2025 –
“CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN DE PIEDRA BRUTA COLOCADA Y H° A°”**

Que, es necesaria la implementación de medidas urgentes que contribuyan a la rápida y eficaz respuesta a la situación mencionada, teniendo en cuenta que la Municipalidad está obligada a adoptar las medidas tendientes a atenuar las alteraciones ocasionadas por los eventos adversos, determinando su carácter y estableciendo acciones específicas ordinarias y extraordinarias a las instituciones públicas y privadas, así como la población en general, razón por la cual resulta urgente dar curso a la excepción para la ejecución del contrato, previo trámites de rigor para este tipo de procedimiento de contratación.

Que, habiendo analizado todo lo supra mencionado, se encuentran reunidos los requisitos requeridos en la Ley N° 7021/2022 “De Suministro y Contrataciones Públicas” en su Art. N° 40, Inciso c) del numeral 2, y reglamentaciones vigentes, por lo cual corresponde DAR CURSO a la modalidad de Contratación por la Vía de Excepción – Urgencia Impostergable, para la CONTRATACIÓN POR LA VÍA DE LA EXCEPCIÓN N° 02/2025 “CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN DE PIEDRA BRUTA COLOCADA Y H° A°”

Salvo mejor parecer, es mi dictamen.


Oscar J. Noguera Esquivel
Encargado de la Unidad Operativa
de Contrataciones



Municipalidad de Lambaré
Departamento Técnico
“El Cerro Lambaré, pertenece a los Lambareños”

Misión: “Ser un Municipio transparente y democrático; que respete los valores, las culturas y proteja el medio ambiente, que potencie el servicio solidario y la atención preferencial a la niñez, la juventud y la tercera edad”

DICTAMEN TÉCNICO

Res. DNCP Nº 4401 y Res. DNCP Nº 230/25)

ID Nº 708

CONSTRUCCION DE MURO DE CONTENCION DE H° A° Y PIEDRA BRUTA COLOCADA

Lugar y fecha: Lambaré, 18 de junio de 2025

UOC Convocante: UOC Lambaré

Unidad o área requirente: Departamento Técnico

Funcionario o técnico responsable: Esteban Rodríguez

Dependencia y cargo que desempeña: Técnico

Dando cumplimiento a la Resolución DNCP Nº 230/2025, “POR LA CUAL SE REGLAMENTAN DISPOSICIONES APLICABLES A LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN GENERAL REGIDOS POR LA LEY Nº 7021/22 “DE SUMINISTROS Y CONTRATACIONES PUBLICAS”, ART.12 INC “a” – Dictamen técnico en la cual se sustenten las especificaciones técnicas requeridas en el procedimiento de contratación, refrendado por el responsable del área requirente o del técnico que las recomendó.

- Justificación técnica que respalda la objetividad, imparcialidad, regularidad y la razonabilidad o proporcionalidad de los requerimientos técnicos solicitados (*).

Informe Técnico sobre la Obra “CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN DE PIEDRA BRUTA COLOCADA CON EXTRUCTURA DE H° A°”

Por la presente, cumplimos en informar lo siguiente:

El presente dictamen técnico evalúa la estructura y condición actual para la Obra Construcción del Muro de Contención de Piedra Bruta colocada con hormigón armado la obra está ubicada en Arroyo Leandro Sosa entre Guirnalda y Esmeralda. El objetivo es determinar su estabilidad y seguridad, así como recomendar posibles reparaciones o mejoras.

Justificación y Propuesta de Trabajo

Para justificar el trabajo de construcción de un muro de contención de piedra bruta colocada (P.B.C.), con estructura de H° A°, se pueden incluir los siguientes puntos clave:

Introducción:

En fecha reciente 05/06/2025, a raíz de las intensas lluvias registradas en la zona del arroyo Leandro Sosa entre las calles Guirnalda y Esmeralda, se ha producido el colapso de un muro de contención que afecta directamente la cabecera de un puente peatonal y compromete la estabilidad de viviendas cercanas.

Descripción de los daños

Se observa el desprendimiento y desmoronamiento del muro de contención ubicado en el margen del camino, adyacente al puente peatonal. El suelo arcilloso saturado por la humedad cedió, provocando el deslizamiento de masas de tierra y el colapso de la losa superior. Esto representa un riesgo estructural para la infraestructura vial y peatonal, así como para las viviendas ubicadas en las proximidades.

Visión “Ser una Institución de excelencia por la calidad e innovación de los servicios, buscando la transparencia en su gestión, mediante programas de capacitación laboral; proyectando en la Descentralización de recursos a los Municipios y la elección de representantes honestos y transparentes del Distrito



Arnel José Ruiz
Dir. de Obras y Mantenimiento
Municipalidad de Lambaré



Esteban Rodríguez Alderete
Dpto. Técnico



Oscar Javier Noguera
Encargado de la Unidad
Operativa de Contrataciones



Municipalidad de Lambaré
Departamento Técnico

“El Cerro Lambaré, pertenece a los Lambareños”

Misión: “Ser un Municipio transparente y democrático; que respete los valores, las culturas y proteja el medio ambiente, que potencie el servicio solidario y la atención preferencial a la niñez, la juventud y la tercera edad”

- **Descripción del Muro:**

El muro de hormigón tiene una longitud de 10 metros lineal, una altura de 8,50 metros y un ancho de promedio de 1,30 metros. Está construido con hormigón de resistencia y armado con acero de refuerzo.

- **Contexto y necesidad del proyecto:**

- Identificación del problema: la inestabilidad del terreno, riesgos de deslizamientos o erosión.
- Impacto de no realizar el proyecto: Daños a infraestructuras cercanas, riesgos para la seguridad de las personas, etc.

- **Objetivos del proyecto:**

- Objetivo general: Garantizar la estabilidad del terreno y proteger las áreas circundantes.
- Objetivos específicos: Mejorar la seguridad, prevenir deslizamientos y aumentar la durabilidad de las estructuras.

- **Descripción técnica del proyecto:**

- Diseño del muro: Altura, longitud, tipo de cimentación, y materiales a utilizar.
- Métodos constructivos: Proceso de excavación, colocación de refuerzos, vertido de hormigón, etc.
- Normativas aplicables: Cumplimiento de estándares de seguridad y calidad.

- **Beneficios esperados:**

- Económicos: Reducción de costos futuros por mantenimiento o reparaciones.
- Sociales: Protección de comunidades cercanas.
- Ambientales: Prevención de erosión y conservación del entorno.

- **Viabilidad del proyecto:**

- Análisis costo-beneficio: Comparación entre la inversión inicial y los beneficios a largo plazo.
- Estudios técnicos: Análisis del suelo, cálculos estructurales y pruebas de materiales.

- **Impacto ambiental y social:**

- Identificación de posibles impactos negativos y medidas de mitigación.
- Beneficios ambientales, como la estabilización del terreno.

- **Causas Probables del Colapso**

- Saturación del terreno por acumulación de agua de lluvia.
- Falta de un sistema de drenaje adecuado en la zona.
- Ausencia de anclajes estructurales o refuerzos en el muro.
- Erosión progresiva en la base del talud debido al escurrimiento superficial.


Arg. José Ruiz
Dir. de Obras y Mantenimiento
Municipalidad de Lambaré


Esteban Rodríguez Alderete
Dpto. Técnico


Oscar Javier Noguera
Encargado de la Unidad
Operativa de Contrataciones

Visión “Ser una Institución de excelencia por la calidad e innovación de los servicios, buscando la transparencia en su gestión, mediante programas de capacitación laboral; proyectando en la Descentralización de recursos a los Municipios y la elección de representantes honestos y transparentes del Distrito



Municipalidad de Lambaré
Departamento Técnico
“El Cerro Lambaré, pertenece a los Lambareños”

Misión: “Ser un Municipio transparente y democrático; que respete los valores, las culturas y proteja el medio ambiente, que potencie el servicio solidario y la atención preferencial a la niñez, la juventud y la tercera edad”

- **Recomendaciones**

1. Proceder con el apuntalamiento inmediato de la zona afectada para evitar deslizamientos adicionales.
2. Construir un nuevo muro de contención con drenaje incorporado (tubos, geotextiles o drenes).
3. Reparar y reforzar la cabecera del puente peatonal para garantizar su estabilidad.
4. Informar a las familias cercanas del riesgo y, de ser necesario, realizar evacuaciones preventivas.

- **Conclusión**


El sector presenta un alto grado de vulnerabilidad estructural que debe ser atendido con carácter urgente. Se recomienda la intervención inmediata para mitigar riesgos y proteger tanto la infraestructura como la seguridad de los vecinos.

En base a lo expuesto precedentemente, esta dependencia considera fundamental la observancia de las especificaciones técnicas contenidas en el pliego de bases y condiciones del llamado de referencia, ya que las mismas fueron realizadas conforme a criterios a fin de obtener la durabilidad de las obras, por lo que se recomienda proceder a la realización del llamado, cumpliendo de esta forma con la normativa vigente.

- Identificar y justificar de forma expresa si algún requerimiento podría limitar la participación de potenciales oferentes
- Si en las bases licitatorias se indica una marca específica u otro derecho intelectual exclusivo, mencionar la justificación que respalda lo solicitado o que no existe otro modo de identificarlo. Se aclara que, en caso de incluirlos, los mismos tendrán carácter referencial.

Firma del técnico o responsable del área requirente (*):

Aclaración (*):


Arq. José Ruiz
Dir. de Obras y Mantenimiento
Municipalidad de Lambaré

Firma del responsable UOC (*):

Aclaración (*):


Oscar Javier Noguera
Encargado de la Unidad
Operativa de Contrataciones

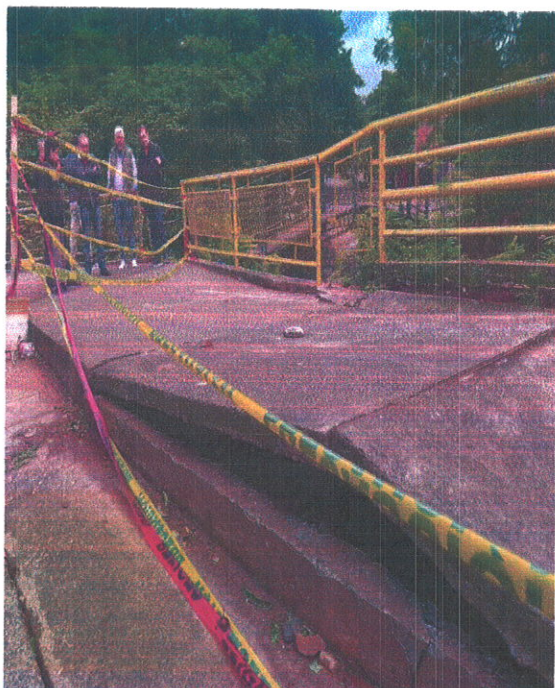

Esteban Rodríguez Alderete
Dpto. Técnico



Municipalidad de Lambaré
Departamento Técnico
“El Cerro Lambaré, pertenece a los Lambareños”

Misión: “Ser un Municipio transparente y democrático; que respete los valores, las culturas y proteja el medio ambiente, que potencie el servicio solidario y la atención preferencial a la niñez, la juventud y la tercera edad”

- **Registro Fotográfico**



Arq. José Ruiz
Dir. de Obras y Mantenimiento
Municipalidad de Lambaré



Visión “Ser una Institución de excelencia por la calidad e innovación de los servicios, buscando la transparencia en su gestión, mediante programas de capacitación laboral; proyectando en la Descentralización de recursos a los Municipios y la elección de representantes honestos y transparentes del Distrito



Municipalidad de Lambaré
Departamento Técnico
“El Cerro Lambaré, pertenece a los Lambareños”

Misión: “Ser un Municipio transparente y democrático; que respete los valores, las culturas y proteja el medio ambiente, que potencie el servicio solidario y la atención preferencial a la niñez, la juventud y la tercera edad”

MUNICIPALIDAD DE LAMBARÉ
JUNTA MUNICIPAL
PERIODO 2021 - 2026

Diego David Rosales Rojas
Concejal Municipal
Nota Nro: 06/2023

PRESTANCIA: VOTO DE CONSENTIMIENTO SOBRE CALLE GONZALEZ Y ARROYO ROSA A SOLICITUD ESTUDIO TÉCNICO E INTERVENCIÓN.

Lambaré, 4 de junio de 2023.

SEÑOR
ROSA AGUSTÍN GONZÁLEZ DÍAZ, Intendente
MUNICIPALIDAD DE LAMBARÉ

OTROSO DAVID ROSALES ROSAS, en el carácter de CONCEJAL MUNICIPAL, luego el agrado de dirigirme a Usted y por su digno intermedio a quien corresponda, a los efectos de **SOLICITAR LA URGENTE REALIZACIÓN DE SERVICIOS TÉCNICOS PARTICIPANTES PARA UNA TRONCANTA INTERVENCIÓN EN EL VOTO DE CONSENTIMIENTO DEL ARROYO ROSA QUE LINDA CON LA CALLE GONZÁLEZ, DEL BARRIO VALLE CHATO, EL CUAL, CON LAS INTENSAS PRECIPITACIONES DEL DÍA 25 DE JUNIO DE 2023 HA SUFIDO DAÑOS EN SU ESTRUCTURA Y ESTADIA GENERANDO PELIGRO PARA LOS VECINOS DE LA ZONA QUE CIRCULAN POR LA CALLE MENCIONADA Y PARA LOS QUE UTILIZAN EL PUNTE PEATONAL QUE CONECTA CON LA CALLE ENRIQUE DE GANDÍA DE LA CAPITAL ASUNCIÓN, ATENDIENDO A QUE EL DÑO REFERIDO SE PRODUJO EN LAS OBRERAS DE LA BASE DEL PUNTE.**

Que, esta peticin se sustenta en las disposiciones del Artículo 18, numeral 21 inciso a) y d) y demás artículos concordantes de la Ley N° 1988/2010 “Organica Municipal” y en atención a que la zona arriba mencionada es parte de un barrio populoso donde radican muchas familias que tienen sus hogares a metros de la zona afectada y a que el puente peatonal de referencia es utilizado por los vecinos, en especial, por jóvenes que, diariamente, asisten a instituciones educativas como ser la Escuela Pedagogas de Mayo y el Colegio Santa Teresita del Niño Jesús. Se agregan fotografías y se pone a vuestra consideración que también se ha presentado la Minuta N° 7/2023 en el mismo tenor.

ACERTAMIENTO

MUNICIPALIDAD DE LAMBARÉ
Fecha: 06.06.23 por 12.52
Exp. N° 122300
Resuelto por: Rolando

Alc. Diego Rosales
Concejal Municipal
Lambaré



Arq. José Ruiz
Dir. de Obras y Mantenimiento
Municipalidad de Lambaré



Esteban Rodríguez Alderete
Dpto. Técnico

Visión “Ser una Institución de excelencia por la calidad e innovación de los servicios, buscando la transparencia en su gestión, mediante programas de capacitación laboral; proyectando en la Descentralización de recursos a los Municipios y la elección de representantes honestos y transparentes del Distrito